ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9581 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Saramita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 3202047639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-sanjosesaramita-9581@outlook.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Diana Marcela Carvajal Pinto
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/01/2025 — FIN 29/07/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto				Pabellones Sagradas y Fatima									Area de Mantemimiento	Herramienta, materiales, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se revisa cableado electrico interno de luninarias
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general				Pabellones Sagradas y Fatima, Oficinas									Area de Mantemimiento	Herramienta, materiales, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	se realiza cambio y limpieza de luminarias
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos				Area de Cocina y/o lavanderia									Area de Mantemimiento	Herramienta, materiales, Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se arregla control de licuadora del area de cocina
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)				Area de Cocina y Areas Comunes									Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Se suspunde el suministro de agua en el platero mientras se realiza el mantenimiento	Se arregla coneccion de tubo de ducha
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa				Areas Comunes									Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza limpieza de trampa de grasas
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas				Areas Comunes									Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza mantenimiento a la bomba hidraulica

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9581 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Saramita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 3202047639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-sanjosesaramita-9581@outlook.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Diana Marcela Carvajal Pinto
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/01/2025 — FIN 29/07/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO														
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)				Area de Alimentos y Pabellones Sagradas y Fatima y San Enrique									Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza revision al sistema de gas de las lavadoras
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos				Area de Alimentos									Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza revision a equipos de cocina
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)				Pabellones Sagradas y Fatima Lavanderia y Enfermeria									Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza cambio de clarabollas del piso del auditorio
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)				Pabellones Sagradas, Fatima y San Enrique									Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se arreglan y organizan laninas de pasillo
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)				Pabellones Sagradas, Fatima y San Enrique									Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza revision u mantenimientosde angeos y ventanas

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9581 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Saramita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 3202047639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-sanjosesaramita-9581@outlook.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Diana Marcela Carvajal Pinto
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/01/2025 — FIN 29/07/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)				Areas Comunes									Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza poda en areas comunes
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)				Areas Comunes									Empresa Prestadora del servicio (Claro)	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza revision de la red de internet que se estuviera funcionando correctamente, garantizando la conexión.
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9581 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Saramita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 3202047639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-sanjosesaramita-9581@outlook.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Diana Marcela Carvajal Pinto
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/01/2025 — FIN 29/07/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)				Pabellones Sagradas, Fatima y San Enrique									Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza revision de colchones realizando los respectivos cambios de forros.
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)				Taller									Area de Mantemimiento	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza mantenimiento a sillas de ruedas y caminadores en sus diferentes componentes.
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.4	Gas propano													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica para este periodo
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas				Area de Alimentos y Areas Comunes									Area de Mantemimiento y Bocontacto SAS	Guantes, overol tapabocas. Botas industriales, mono gafas, sellante.	Ninguna, se ubica señalización, sin afectar la prestación del servicio.	Se realiza fumigacion interna de control de vectores.
Actividad 2.7.8	Lago													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9581 del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas de Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San José Saramita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36 a 25 la venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	867-0796 3202047639
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-sanjosesaramita-9581@outlook.com - Cpshsjsaramitafusasga@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Diana Marcela Carvajal Pinto
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 30/01/2025 — FIN 29/07/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico													No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO												
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:				0								
Total actividades en el periodo:	0	0	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Diana Marcela Carvajal Pinto	Nombres y apellidos:	Harold Yesid Jiménez Rodríguez
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION - ARQUITECTO
Firma	Diana M Carvajal	Firma	